

Umowa Nr
(dalej: „Umowa”)

zawarta w Warszawie, w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Cyfryzacji z siedzibą w Warszawie przy ul. Królewskiej 27, 00-060 Warszawa, posiadającym NIP: oraz REGON: reprezentowanym przez na podstawie wydanego mu upoważnienia nr z dnia (**Załącznik nr 1** do Umowy) zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

(**Załącznik nr 2** do Umowy) zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna: „**Stroną**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwaną dalej „**ustawą**”), o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy, robót remontowych (dalej: „**roboty**”) w pomieszczeniach siedziby Ministerstwa Cyfryzacji przy ul. Królewskiej 27 w oparciu o:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy (dalej: „**OPZ**”),
 - 2) opis robót, który stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy (dalej: „**Opis robót**”),
 - 3) postanowienia Umowy,
 - 4) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) wraz z aktami wykonawczymi,dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Zakres robót obejmuje remont pomieszczeń w budynku Ministerstwa Cyfryzacji zgodnie ze Zleceniem stanowiącym **Załącznik nr 5** do Umowy przygotowanym przez Zamawiającego. Zlecenie będzie podstawą do przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu zużycia materiałów niezbędnych do wykonania robót wraz z wyceną zakresu robót. Wycena zakresu robót uwzględni czynności związane z zabezpieczeniem, wyniesieniem i wniesieniem mebli w remontowanych pomieszczeniach.
3. Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie prac demontażowych zgodnie z OPZ i Opisem robót w tym:
 - a) demontaż istniejących warstw wykończeniowych posadzki,
 - b) demontaż listew cokołowych,
 - c) skucie luźnych / odspojonych fragmentów wylewki betonowej,
 - d) usunięcie złuszczonych fragmentów powłoki malarskiej,
 - e) sprawdzenie stanu powłoki tynkarskiej i skucie luźnych / odspojonych fragmentów powłoki tynkarskiej ścian i sufitów,
 - f) demontaż sufitów podwieszanych,
 - g) demontaż wskazanych ścianek działowych,
 - h) demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych,
 - i) demontaż wskazanych okien,
 - j) demontaż żaluzji okiennych,
 - k) demontaż wskazanych elementów centralnego ogrzewania,
 - l) demontaż istniejących przewodów elektrycznych,
 - m) demontaż istniejących gniazd elektrycznych,
 - n) demontaż istniejących gniazd sieciowych,
 - o) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - p) demontaż istniejących koryt kablowych natynkowych.
- 2) wykonanie prac remontowych we wskazanym pomieszczeniu zgodnie z OPZ i Opisem robót w tym:
 - a) wykonanie projektowanych ścianek działowych,
 - b) wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych
 - c) wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych
 - d) wykonanie napraw / uzupełnienia posadzki,
 - e) wykonanie napraw tynków po robotach instalacyjnych (ściany i sufity),
 - f) wykonanie nowych powłok tynkarskich ścian i sufitów,
 - g) wykonanie sufitów podwieszanych,
 - h) czyszczenie / szlifowanie posadzki,
 - i) wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki – gres,
 - j) ułożenie maty podkładowej pod panele podłogowe,
 - k) wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki – panele podłogowe,
 - l) wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki – wykładzina dywanowa,
 - m) montaż listew cokołowych,
 - n) malowanie ścian,
 - o) malowanie sufitów,
 - p) montaż nowych ościeżnic i drzwi,

- q) montaż stolarki okiennej,
 - r) wykonanie elementów oznakowania wizualnego – tabliczki informacyjne,
 - s) montaż przesłon okiennych,
 - t) czyszczenie, wyrównanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych,
 - u) montaż zabudów meblowych stałych.
- 3) sprzątanie pomieszczenia po remoncie w tym:
- a) mycie podłóg, listew, okien, drzwi,
 - b) wniesienie mebli do pomieszczenia i ustawienie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający może udzielać Wykonawcy Zleceń na łączną kwotę 3 000 000,00 zł brutto.
5. Udzielenie Zleceń na niższą kwotę niż wskazana w ust. 4 nie może być podstawą roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z Umowy.
6. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy o wartości minimum 30% wartości określonej w ust. 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej wartości Umowy.
7. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez okres 24 miesięcy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w par. 11 ust. 1 Umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji do decyzji Zamawiającego o zakończeniu z jego korzystania, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi jako pierwsze.
8. Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób umożliwiający pracę użytkowników obiektu przez cały okres prowadzenia robót.
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie:
- 1) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden lub więcej przypadków wystąpienia szkody;
 - 2) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności, jak również wszelkich szkód rzeczowych i osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden lub więcej przypadków wystąpienia szkody.
10. Kopie polis ubezpieczeniowych/innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i 2 stanowią **Załącznik nr 6** do Umowy.
11. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9 pkt 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym Umową zakresie, w terminie 3 dni roboczych od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

12. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym Umową zakresie, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonego od upływu terminu na przedstawienie dokumentu. Wraz z odstąpieniem od Umowy sporządzony zostanie protokół stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej, chyba że zmiana nie będzie powodowała ograniczenia zakresu odpowiedzialności polisowej ubezpieczyciela w stosunku do warunków polisy pierwotnej (w szczególności dozwolone są wszelkie zmiany powodujące rozszerzenie zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela).
14. Wykonawca zapewnia narzędzia i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały i produkty posiadały niezbędne świadectwa, certyfikaty i atesty higieniczne bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, spełniały wymagane parametry i standardy jakościowe wyszczególnione w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), były fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, wykonane zgodnie z normami branżowymi.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu certyfikatów wszystkich użytych wyrobów w tym certyfikaty o niepalności w odpowiedniej klasie stosowanej w budynkach użyteczności publicznej.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń/pomieszczenia będącego przedmiotem robót,
 - 2) udostępnienie nieodpłatnie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przygotowania frontu robót w związku z poleceniem wykonania Zlecenia w terminie **7 dni roboczych** liczonych od dnia ustalenia z Wykonawcą w procesie roboczym niezbędnego zakresu przygotowania pomieszczeń.

§ 3.

Udzielanie Zleceń

1. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie zlecał Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy, udzielając w tym celu Zleceń. Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres mailowy Koordynatora wskazany w § 13 ust. 1 pkt 2. Wszelkie późniejsze zmiany lub uzupełnienia Zlecenia nie mogą być mniej korzystne niż warunki pierwotnie ustalone w Zleceniu.
2. Po otrzymaniu Zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie nie dłuższym niż.....¹ dni liczonych od momentu przesłania Zlecenia.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Podstawą do przeprowadzenia robót w pomieszczeniach będzie Zlecenie. Wzór Zlecenia na roboty stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 4.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z OPZ i stwierdza, że jest wykonany zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, nie wnosi do niej uwag i uznaje go za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Umowy;
- 2) obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie Umowy są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan budynku, w którym będzie wykonywał roboty oraz że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) posiada wszelkie uprawnienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe i terminowe zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy;
- 4) dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- 5) na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne ograniczenia, w tym formalno-prawne, uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie i wykonanie Umowy.

§ 5.

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji robót z należytą starannością oraz w sposób zgodny z wolą Stron, w sposób wolny od wad, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje;
 - 2) wykonania całości robót zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy - Prawo budowlane oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami Umowy a także ustawy z 19 lipca 2019 r. o dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);
 - 3) wykona, w ramach wynagrodzenia, wszystkie roboty, również te nie wymienione w Zleceniu, lecz konieczne do wykonania Umowy na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, niezbędnych do całkowitej realizacji Zlecenia, tak, aby był on zdatny do celu jakemu ma służyć;
 - 4) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego pomieszczenia/pomieszczeń niezbędnego do realizacji robót;
 - 5) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w zakresie organizacji, koordynacji i realizacji robót;

- 6) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywania placu robót bez przeszkód komunikacyjnych;
 - 7) zabezpieczenia terenu robót i ich organizacji w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób oraz nieograniczania dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych w czynnym obiekcie biurowym i poza nim;
 - 8) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagań sanitarnych w tym:
 - a) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym wszelkich urządzeń i narzędzi zabezpieczających pracowników,
 - b) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym narzędzi i sprzętu elektrycznego oraz budowlanego,
 - c) zapewnienie podstawowych środków ochrony zdrowia (odzież ochronna, apteczka),
 - d) dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających stosowne zaświadczenie uprawniające do pracy na wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami o wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 2) odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i bieżącego usuwania lub utylizowania – na swój koszt – zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z przepisami prawa;
 - 3) używania sprzętu i urządzeń spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, zarówno na placu robót, jak i w jego sąsiedztwie;
 - 5) zabezpieczenia odcinka robót z zachowaniem najwyższej staranności dla mienia i osób w obrębie strefy wykonywania robót;
 - 6) informowania przedstawiciela Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości, a także informowanie Zamawiającego o wszelkich innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy;
 - 7) doprowadzenia uszkodzonej lub zniszczonej z winy Wykonawcy substancji obiektu lub urządzeń do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia - na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 8) stosowania się do zasad kontroli ruchu w obiekcie, w tym zasad wejścia i wyjścia oraz wjazdu i wyjazdu, wynikających z obowiązujących przepisów Zamawiającego, które zostaną udostępnione Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;
 - 9) wykonywania w wyznaczonym terminie pisemnych lub elektronicznych poleceń Zamawiającego w szczególności:
 - a) wzywających do usunięcia z terenu robót wyrobów oraz urządzeń niespełniających wymogów Umowy oraz zastąpienia ich innymi,
 - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową;

- 10) sporządzenia dokumentacji w zakresie wystąpienia nieprawidłowości podczas realizacji Zlecenia, w szczególności awarii i wszelkich innych zdarzeń, które mogą mieć wpływ na realizowane Zlecenie, a następnie niezwłocznego przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu nie później jednak niż w terminie odbioru danego Zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że:
- 1) w przypadku użycia do wykonania Przedmiotu Umowy konstrukcji rusztowania, każda taka konstrukcja musi być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa, a w szczególności gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania;
 - 2) zaopatrzy swój personel w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na identyfikację tych osób. W przypadku personelu podwykonawców lub dalszych podwykonawców dopuszcza się ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) zorganizuje teren robót we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót. Wszystkie roboty organizowane będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Zamawiającego oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem robót. Roboty co do zasady muszą być wykonywane w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 17:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót po godzinie 17:30 albo w soboty i niedziele w godzinach 7:00 – 21:00 tylko w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 4) utrzyma, w trakcie realizacji robót, na własny koszt i ryzyko, porządek w miejscu prowadzonych prac;
 - 5) uzyska na swój koszt u właściciela, zarządcy lub właściwej jednostki niezbędnych pozwoleń i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego lub zmianą organizacji ruchu oraz poniesie koszty tego zajęcia lub zmiany przez cały okres realizacji Umowy, jeśli zajdzie taka potrzeba;
 - 6) wygrodzi, oznakuje teren prowadzonych robót, zorganizuje i wyposaży zaplecze frontu robót oraz zabezpieczy przed zabrudzeniem pomieszczenia i powierzchnie sąsiadujące.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że każdorazowo po zakończeniu realizacji Zlecenia:
- 1) przywróci do stanu pierwotnego pas drogi lub chodnika albo zieleni, który został wykorzystany podczas realizacji Zlecenia oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane;
 - 2) uporządkuje teren robót i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru robót wykonanych w ramach danego Zlecenia;
 - 3) usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi zdawany teren robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
 - 4) opuści w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia do odbioru zajmowanych pomieszczeń i pozostawi je w stanie czystym i uporządkowanym, czyli w takim samym jak w dniu objęcia;
 - 5) zwróci Zamawiającemu karty dostępu, jakie będą wydane pracownikom Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) skierować do realizacji Zlecenia osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane do realizacji robót;

- 2) przekazać Zamawiającemu, najpóźniej na 5 (pięć) dni kalendarzowych przed rozpoczęciem realizacji Zlecenia dane osób wykonujących czynności w zakresie robót zgodnie z **Załącznikiem nr 7a** do Umowy, a w przypadku zmiany osób wykonujących roboty w trakcie Zlecenia przekazać Zamawiającemu aktualny wykaz;
 - 3) wyznaczyć do kierowania robotami osobę/osoby wskazaną/wskazane w wykazie osób, stanowiących **Załącznik nr 7b** do Umowy;
 - 4) poinformować Zamawiającego o zmianie osoby/osób, o których mowa w **Załączniku nr 7b** do Umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazane przez Wykonawcę nowa/nowe osoby/osoby będzie/będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie określone w tym zakresie w SWZ obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta Umowa;
 - 5) zapewnienia stałego nadzoru przez osoby, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy nad robotami w całym okresie wykonywania Umowy oraz pełnienia funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców, w tym obecności osób, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy w czasie wykonywania robót, jak również konieczności uzgadniania z Zamawiającym przerwy w tej obecności.
6. Wszelkie dostawy oraz prace hałaśliwe należy uzgadniać z Zamawiającym.
 7. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) skierował do wykonywania robót osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyłączeniem kierownika robót i koordynatora robót.
 8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10 poniżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, oraz do żądania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 9. Najpóźniej w terminie 10 (dziesięciu) dni od zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (o ile jest już znany), na wzorze własnym, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby, o której mowa w ust. 7. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, czasu trwania umowy, wymiaru czasu pracy oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 10. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 7
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji Umowy czynności, o których mowa w ust. 7 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zawierające imię i nazwisko pracownika oraz datę zawarcia umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
11. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z osobą, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia rozwiązania stosunku zatrudnienia. Wykonawca niezwłocznie w formie pisemnej poinformuje Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W terminie 7 dni od dnia zatrudnienia innej osoby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 9.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty, dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia oraz kwestia opóźnienia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego informowania w formie pisemnej lub elektronicznej Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 6.

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko.
2. Każda zmiana materiałów i urządzeń na zastosowanie zamienników o parametrach co najmniej równoważnych w stosunku do przyjętych w **Załączniku nr 3** do Umowy wymaga pisemnej lub elektronicznej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym Umową.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. W razie zażądania przez Zamawiającego dodatkowych badań/ekspertyz, które nie były przewidziane Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną lub elektroniczną akceptację dotyczącą osoby eksperta lub podmiotu eksperckiego.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań/ekspertyz, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań/ekspertyz dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, wówczas udokumentowane koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za cały teren robót od momentu protokolarnego przyjęcia Zlecenia do dnia odbioru przedmiotu Umowy, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego - zrealizowanie Zlecenia. Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie robót i ochronę ppoż., a w szczególności za wszystkie szkody powstałe w tym okresie oraz za właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na terenie materiałów/urządzeń i innych sprzętów.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób pracujących na jego rzecz przy wykonywaniu robót i innych obowiązków, a w szczególności za działania zatrudnionych osób i podwykonawców, jak za działania oraz zaniechania własne.
4. W przypadku nienależytego wykonywania robót i innych obowiązków przewidzianych Umową przez Wykonawcę, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację części zakresu robót przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz nie wyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą lub podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków. Opóźnienie w wykonaniu Zlecenia, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą lub podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi zwłokę Wykonawcy.

§ 8.

Podwykonawcy robót remontowych

1. Przedmiot Umowy w zakresie Wykonawca wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów:, w zakresie polegającym na*;

* wypełnić właściwie

2. Wykonawca w zakresie pozostałej części przedmiotu Umowy wykona we własnym zakresie.
3. Wykonawca odpowiada za działania swojego podwykonawcy na zasadzie ryzyka, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę albo czyn niedozwolony będzie następstwem działania siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
4. W przypadku działań, które mają być wykonane w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do ich wykonania poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie działanie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji tych działań.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiany, o których mowa w Umowie, w terminie co najmniej 5 (pięciu) dni roboczych przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 6 Umowy. W przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zamierza zawrzeć podwykonawca, jest on zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści niesprzecznej i przy uwzględnieniu istotnych postanowień Umowy oraz istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo. Obowiązek opisany w zdaniu poprzednim dotyczy także przypadku, gdy podwykonawca zamierza dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiany w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiany. Przy czym brak zgłoszenia zastrzeżeń w tym terminie uważać się będzie za wyrażenie zgody na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
8. Przedstawiony do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi określać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy, ściśle odpowiadający części Przedmiotu Umowy;
 - 2) numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową powierzonych podwykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót, nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni po ich zrealizowaniu i doręczeniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty remontowej;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
 - 6) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;
 - 7) obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 8) obowiązki, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 lit. a-d, § 5 ust. 5 pkt 1-2,4, § 5 ust. 6 oraz § 17 ust. 1 Umowy nakładane na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian tej umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. Procedurę z ust. 7 stosuje się odpowiednio. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania robót podwykonawcom, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze lub udostępni Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi sprzeciwu, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
12. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i ich kopie powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 10, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 6 Umowy.
13. Zmiana umowy o podwykonawstwo oraz zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zawieranej przez Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody Zamawiającego.
14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu Zlecenia - uprzednio powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej lub elektronicznej informacji o rezygnacji.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia określone w SWZ.
16. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo.
17. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 9.

Podwykonawcy dostaw lub usług

1. Przedmiot Umowy w zakresie dostaw/usług zostanie wykonany przez Wykonawcę:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*

2) przy udziale podwykonawcy/ów: w zakresie dostaw/usług
.....*

*wypełnić właściwie

2. Wykonawca w zakresie pozostałej części dotyczącej dostaw/usług przedmiot Umowy wykona we własnym zakresie.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,00 zł.
5. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 4, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 5.
6. Postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu Zlecenia - uprzednio powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej lub elektronicznej informacji o rezygnacji.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków umów o podwykonawstwo, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 10.

Odbiory (realizacja Zleceń)

1. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów zleconych robót tj. zrealizowania Zlecenia zgodnie z postanowieniami poniżej.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1, na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną).
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, o których mowa w ust. 1, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Czynności odbioru robót zostaną dokonane w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Strony. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy. Jeżeli:

- 1) podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone usterki lub wady Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń;
- 2) podczas odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych usterek lub wad;
- 3) wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych usterek lub wad:
 - a) jeżeli usterki lub wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki lub wady, bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia oraz do bezzwłocznego pisemnego (dopuszcza się drogą elektroniczną) zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu zobowiązany jest do naliczenia kary umownej na podstawie § 14 ust. 2 pkt 9 lit. a Umowy,
 - b) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części robót. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt 10 Umowy,
 - c) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru oraz żądać wykonania robót po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi odpowiednio w § 14 ust. 2 pkt 1 i 10 Umowy,
 - d) w przypadku braku możliwości dokonania odbioru bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych usterek lub wad, które nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek w sposób określony w ust. 4 nie uchybia obowiązku Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa odpowiednio § 14 ust. 2 pkt 1 Umowy.
6. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru prac wchodzących w skład danego Zlecenia sprawdzi poprawność wykonania robót, działania zamontowanych instalacji i urządzeń, w szczególności:
 - 1) oceni stan techniczny ścian, sufitu, podłogi,
 - 2) sprawdzi prawidłowe działanie instalacji,
 - 3) przeszuka pomieszczenie w celu wykrycia wad, pęknięć, nierówności, czy innych niedociągnięć.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru pomieszczenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia Kierownika robót:
 - 1) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy tj. konkretnego Zlecenia uznaje się datę odbioru pomieszczenia stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 11.

Wartość Przedmiotu Umowy i warunki wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie podstawowego Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości 2 439 024,39 zł netto (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwadzieścia cztery złote 39/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT – 23% w wysokości 560 975,61 zł) stanowi kwotę 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100), przy czym wynagrodzenie płatne będzie zgodnie ze Zleceniem w wysokości ustalonej jako iloczyn jednostki miary i ceny brutto za jednostkę zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 13** do Umowy
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w poszczególnych latach rozkłada się następująco:
 - 1) w 2026 roku
 - 1 500 000,00 zł brutto,
 - 1 219 512,20 zł netto,
 - 2) w 2027 roku
 - 1 500 000,00 zł brutto,
 - 1 219 512,20 zł nettoprzy czym, Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia wynagrodzenia pomiędzy latami.
3. Na realizację Prawa opcji, o którym mowa w § 20, w całym okresie realizacji Umowy Zamawiający przeznaczył kwotę 1 219 512,20 zł netto (słownie: jeden milion dwieście dziewiętnaście tysięcy pięćset dwanaście złotych 20/100), tj. 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie z tytułu Prawa opcji, nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 3 powyżej i naliczone będzie na podstawie realnego wykorzystania zgodnie z cenami jednostkowymi z Oferty Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym koszty materiałów i wyposażenia koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty utylizacji i sprzątnia, koszty gwarancji, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację Zlecenia będzie płatne każdorazowo po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 10.
7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru za zrealizowane Zlecenie. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie Zlecenia zostanie zapłacone w terminie 25 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury VAT przez Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w ww. wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy faktury korygującej w tym zakresie. W tej sytuacji,

termin płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej. Faktury należy doręczyć Zamawiającemu na adres: efaktury@cyfra.gov.pl, Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur w formie elektronicznej. Faktury zostaną wysłane z adresu mailowego Wykonawcy:na adres mailowy Zamawiającego: efaktury@cyfra.gov.pl. W przypadku przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem PEF (numerem PEFPOL) Konta podmiotu Ministerstwa Cyfryzacji jest NIP: 52529550371. Fakturę w formie elektronicznej należy przesłać w dni robocze do godziny 16:00. Jeżeli faktura wpłynie po godzinie 16:00, datą jej dostarczenia będzie kolejny dzień roboczy.

10. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 8, uznaje się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z uwzględnieniem ust. 12 i 13.
12. Zapłata wynagrodzenia w sposób wskazany w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca będzie mógł zgłosić Zamawiającemu pisemne lub elektroniczne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do zgłaszania uwag, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od ostatniego dnia upływu tego terminu.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 25 dni, licząc od dnia wykazania Zamawiającemu zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 12.

Gwarancja jakości

1. Na wszystkie wykonane w ramach Umowy roboty, materiały oraz zamontowane urządzenia, systemy i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z ofertą gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu odbioru Zlecenia bez zastrzeżeń na zasadach określonych w § 10 Umowy.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przy odbiorze Zlecenia karty gwarancyjne lub inne dokumenty potwierdzające gwarancje na wbudowane lub zamontowane w ramach Zlecenia urządzenia, systemy i instalacje.
3. Z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania świadczeń gwarancyjnych Wykonawcy nie należy się odrębne od przewidzianego w Umowie wynagrodzenie.
4. W okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w odniesieniu do wykonanych robót, zainstalowanych lub zamontowanych w ramach wykonania robót: urządzeń, systemów, instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz kartami gwarancyjnymi producenta.
5. Jeżeli po odbiorze robót objętych Zleceniem bez zastrzeżeń wystąpią usterki lub wady, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
6. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia usterek, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do ich usuwania w ramach wynagrodzenia ustalonego za zrealizowanie konkretnego Zlecenia, w ciągu nie dłuższej niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu. Wada lub usterka powinny być usunięte w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych licząc od daty przystąpienia do ich usuwania. Terminy te w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną lub elektroniczną zgodą Zamawiającego na uzasadniony i pisemny wniosek Wykonawcy.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 9 lit. b Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty Zamawiającemu.
8. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego tytułu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 9 Umowy, niezależnie od obowiązku pokrycia kosztów takiego wykonania.

9. Wzór karty gwarancyjnej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę wraz z protokolarnym odbiorem Zlecenia stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, także po wygaśnięciu gwarancji.
11. W okresie gwarancji wszystkie koszty napraw gwarancyjnych, w szczególności kosztów demontażu, transportu, ponownego montażu i uruchomienia, pokrywa Wykonawca.
12. Okres gwarancji przedłuża się o okres równy okresowi naprawy.
13. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13.

Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Strony wyznaczają następujące osoby uprawnione do współpracy w trakcie realizacji Umowy, w tym podpisywania Protokołów odbioru:

1) po stronie Zamawiającego:

- a), e-mail ..., tel.: ...;
- b) e-mail ..., tel.: ...;

2) po stronie Wykonawcy:

- a), e-mail ..., tel.: ...;
- b), e-mail ..., tel.: ...;
- c), e-mail ..., tel.: ...;

Obowiązki koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie, e-mail ..., tel.: ...

2. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn. zm.), wobec osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 dokonuje jej pracodawca.

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które poniósł Zamawiający wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania Umowy wynagrodzenie za jej wykonanie nie należy się.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Zlecenia - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za realizację Zlecenia, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 2) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy;

- 3) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 4 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 5) za niezgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 8 i § 9 Umowy i nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany - w wysokości 4000,00 zł za każdy przypadek;
- 6) w przypadku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 8 i § 9, przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, a nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 8) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy - w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy przypadek nieskierowania do realizacji Zlecenia osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy;
- 9) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych:
 - a) podczas odbioru Zlecenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - b) w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za realizację Zlecenia za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 10) w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w sposób określony w § 10 ust. 4 pkt 3 lit. b Umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za realizację Zlecenia;
- 11) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót określonego w § 3 ust. 2 oraz w Zleceniu – 0,1% wartości brutto Zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 12) za przerwanie realizacji robót objętych Zleceniem bez uzasadnionej przyczyny – 5% wartości brutto Zlecenia,
- 13) w przypadku wykonania Umowy przez innych podwykonawców niż wskazani w Ofercie Wykonawcy lub na których Zamawiający uprzednio nie wyraził zgody – każdorazowo w wysokości 10% wartości brutto Zlecenia,
- 14) za użycie materiałów niezgodnych z OPZ lub bez wymaganych atestów – 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 15) za brak utrzymania należytego porządku na terenie budowy – 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,

- 16) za brak uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym brak umycia okien – 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 17) za naruszenie przepisów BHP lub ochrony przeciwpożarowej – 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 18) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień Umowy dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 3, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 6. Kary umowne przewidziane w Umowie za każde naruszenie naliczane będą osobno. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto za dane Zlecenie.
 7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 25% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
 9. Przed upływem terminu wykonania, jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zastępcze Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 10. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy w terminach wskazanych w Zleceniu lub w razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może, zachowując prawo roszczenia o naprawienie szkody, powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Art. 480 § 1 kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 15.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami siły wyższej są:

- 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, epidemia, pandemia;
 - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne lub elektroniczne, bezzwłoczne, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia wraz z dołączonym jego opisem i wykazaną niezwłocznością podjętych działań celem powiadomienia drugiej Strony skutkuje uznaniem, że siła wyższa nie istniała - ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.
 5. Po stwierdzeniu zaistnienia siły wyższej Strony podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot Umowy.
 6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie Umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
 7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
 8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 16

Zmiany Umowy

1. O ile w Umowie nie uregulowano inaczej, zmiana treści Umowy lub załączników do niej wymaga porozumienia stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian treści Umowy, polegających na:
 - 1) zmianie postanowień dotyczących terminu wykonania Umowy:
 - a) w przypadku zaistnienia konieczności dostosowania terminu do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zaistniałych na skutek zdarzeń lub okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających dochowanie terminu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób nie budzący zastrzeżeń;
 - 2) wydłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką on będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
8. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1 do pkt 3 Strony mogą wprowadzić zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią do kwoty, o jaką wskutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyższych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonane usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT jeszcze nie zrealizowano.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny - dalej jako: „wskaźnik GUS” - za poprzedni rok kalendarzowy.
12. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na rok kalendarzowy, w którym zawarto Umowę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.
14. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy. W następnym roku kalendarzowym wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie

w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.

15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej może wynosić nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym, jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia może uwzględniać także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
17. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zgodnie z postanowienia powyżej, wymaga dokonania bez zbędnej zwłoki przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy w zakresie zawartej z nim umowy.
18. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, na zasadach określonych w art. 455 ustawy. Zmiana może nastąpić za zgodą obu Stron.
19. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
20. Za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 17.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem podpisanej Umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych, systemach państwowych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasady poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego przekazania do osoby nadzorującej Umowę ze strony Zamawiającego, podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy *Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności*. Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy.
4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, wyłącznie tym spośród pracowników Wykonawcy, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego o żądaniu takiego organu, przed ujawnieniem informacji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Listy osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego. Listę należy dostarczyć osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem realizacji Zlecenia. Wzór Listy osób wykonujących prace na rzecz Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 7a i Załącznik nr 7b** do Umowy.
7. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją Umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody dyrektora komórki organizacyjnej Zamawiającego, odpowiedzialnego za realizację Umowy.
8. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie przez Wykonawcę informacji, pozyskanych w wyniku realizacji Umowy oraz uzyskanie referencji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
9. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi (np. GPG/ PGP/7ZIP + hasło wysłane innym kanałem komunikacji) korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego. Nie wymaga szyfrowania korespondencja elektroniczna o charakterze organizacyjnym, jeżeli nie zawiera ona informacji co do realizacji Umowy.
10. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Zamawiającego. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy.
11. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o naruszeniu postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji, nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.
12. Wnoszenie na teren Zamawiającego urządzeń służących przetwarzaniu informacji (np. laptop, sprzęt specjalistyczny), związanych z realizacją Umowy, wymaga uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.
13. Po wykonaniu Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji (uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, utrwalonych zarówno w postaci pisemnej jak i elektronicznej) oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w postaci elektronicznej w szczególności zawierających dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, protokołu z ww. czynności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w czynnościach usuwania informacji, określonych w ust. 13, a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego o zamiarze usunięcia przedmiotowych informacji na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą wykonania przedmiotowej czynności.
15. Na potrzeby postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji pod pojęciem pracownika rozumie się osoby wykonujące pracę na podstawie stosunku pracy oraz realizujące zadania dla Wykonawcy na innej podstawie prawnej.

§ 18.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla realizacji Umowy z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane „RODO”.
2. W stosunku do danych osobowych osób, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy, każda ze Stron jest odrębnym administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.
3. Strony wzajemnie spełniają obowiązek informacyjny poprzez przekazanie klauzuli obowiązku informacyjnego osobom, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 10 do Umowy, a Klauzula informacyjna Wykonawcy znajduje się w Załączniku nr 11 do Umowy.
4. O ile dla realizacji Przedmiotu Umowy niezbędne będzie przetwarzanie danych osobowych innych niż wskazanych w ust. 2, Strony uregulują przetwarzanie danych osobowych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 19.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia realizacji robót przez Wykonawcę w terminie określonym w Zleceniu, jeśli Wykonawca po upływie wskazanego w Zleceniu terminu nie rozpoczął robót pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania, w którym Zamawiający wyznaczył dodatkowy termin do rozpoczęcia realizacji Zlecenia nie krótszy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
 - 2) nieprzekazania Zamawiającemu wykazu osób wykonujących czynności w zakresie robót zgodnie z Załącznikiem nr 7a oraz osobę/osoby kierujące robotami zgodnie z załącznikiem nr 7b, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 2 i 3 w terminie określonym w Umowie,
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy lub obowiązków wskazanych w Umowie niezgodnie z Umową, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
 - 4) naruszenia obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub w Umowie, dotyczących zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy lub zasad ochrony informacji Zamawiającego,
 - 5) wykonywania Zlecenia przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy i mimo ustaleń w protokołach odbioru niezmienniania sposobu wykonania prac w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie. Zamawiający może zrezygnować z przysługującego mu uprawnienia do odstąpienia od Umowy i jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przeciwpożarowych podczas wykonywania robót,
 - 7) nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy,

- 8) trzykrotnego naliczenie kary umownej za niedotrzymanie warunków Umowy ze strony Wykonawcy,
 - 9) niezastosowania się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy dotyczących podwykonawców – po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia i prawidłowego wykonania Umowy w wyznaczonym terminie;
 - 10) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu czynności prawidłowo zrealizowanych do momentu wypowiedzenia i nie przysługują mu inne roszczenia wobec Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany/ okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 2) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4, może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 6. Dopuszcza się rozwiązanie Umowy w każdym czasie, za pisemnym porozumieniem Stron.
 7. Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powstrzyma się od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, zobowiązany będzie do niezwłocznego sporządzenia protokołu zaawansowania robót na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji i wyceny robót zrealizowanych do czasu odstąpienia od Umowy i przedstawienia go do zatwierdzenia Zamawiającemu według stanu na dzień rozwiązania Umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego jej wykonania.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół zaawansowania robót, o którym mowa w ust. 7, jest podstawą do wystawienia faktury i wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
 9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
 10. Mimo odstąpienia od Umowy pozostają w mocy umowne zobowiązania Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, w tym za zapłatę kar umownych czy kosztów wykonania zastępczego, a także obowiązki w zakresie zachowania poufności, co nie wyklucza odpowiedzialności Wykonawcy z innych tytułów.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub innego rozwiązania Umowy, w zakresie Utworów, odośnie których Zamawiający nie nabył autorskich praw majątkowych, prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub licencji zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie, Zamawiający – w ramach należnego Wykonawcy wynagrodzenia – nabywa do nich prawa w zakresie ustalonym Umową z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub z chwilą rozwiązania Umowy z innego powodu.

§ 20.

Prawo opcji

1. Zamawiającemu, po wyczerpaniu kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 przeznaczonego na wykonanie podstawowego Przedmiotu umowy, przysługuje w okresie obowiązywania Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, w ramach którego Zamawiający może, ale nie musi, rozszerzyć zakres robót o roboty dodatkowe związane z realizacją Zleceń, które swoim zakresem odpowiadają zakresowi rzeczowemu robót wskazanemu w OPZ oraz odpowiadają bieżącym potrzebom Zamawiającego, na podstawie cen wskazanych w Ofercie Wykonawcy, zwane: „Prawem opcji”. Prawo opcji może być wykonane przez Zamawiającego w ramach jednej bądź większej liczby Zleceń w związku z pojawiającymi się w trakcie realizacji Umowy potrzebami Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, osoba odpowiedzialna za realizację Umowy dokona Zlecenia zamówienia w procedurze określonej w § 1 ust. 2 zaznaczając, że zakres Zlecenia obejmuje przewidziane w umowie Prawo opcji.
4. Prawo opcji wygasa z końcem obowiązywania Umowy.
5. Wartość Prawa opcji nie przekroczy kwoty określonej w § 11 ust. 3 Umowy.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń objętych Prawem opcji na warunkach tożsamyh jak świadczenia podstawowe, w szczególności co do ceny jednostkowej, jakości, terminów i warunków gwarancji.

§ 21.

Dostępność

1. Realizując Umowę Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (zwanej dalej: „**ustawą o zapewnieniu dostępności**”). Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują w zakresie dostępności architektonicznej:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - 4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
 - 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach Umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania zatem projektowanie

produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne, o którym stanowi art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnianiu dostępności.

3. W przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności na warunkach określonych w art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności, Zamawiający jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny na warunkach określonych w art. 7 ustawy o zapewnieniu dostępności.

§ 22

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania Protokołu odbioru, w ramach wynagrodzenia za poszczególne Zlecenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wytworzonej w związku z realizacją Umowy, w szczególności do dokumentacji związanej z wystąpieniem nieprawidłowości, uzyskaniem opinii technicznych i eksperckich podczas realizacji Zlecenia, dalej „**Utwory**”.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - b) obrót Utworem, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, a także rozpowszechnianie Utworu w inny sposób, w tym jego publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z dniem podpisania Protokołu, w ramach należnego Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań Utworów (tj. do rozporządzania i korzystania z takich opracowań) powstałych w trakcie wykonywania Umowy oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworów, w tym korzystania i rozporządzania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wynajmujący potwierdza, że tym samym skutecznie upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do wszelkich Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, w tym także udziela skutecznie zgody na sporządzanie opracowań tych Utworów;
 - 2) własność otrzymanych przez Zamawiającego nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy), z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-3, nie jest ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym.
5. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

6. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z Przedmiotem Umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, praw pokrewnych lub innych praw na dobrach niematerialnych wynikających z realizacji przez Strony przedmiotu Umowy, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z ww. naruszeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do Utworu, jak również zobowiązuje się, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw do Utworu nie będą wykonywać tych praw.
8. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Utworu przysługują mu autorskie prawa majątkowe, i ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń praw osób trzecich, w tym praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu wykorzystania Utworu przez Zamawiającego. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do ich całkowitego zaspokojenia oraz zwolnienia Wykonawcy od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji, niewskazanego w ust. 2, mającego znaczenie dla Zamawiającego, Strony ustalają, że Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania, autorskie prawa majątkowego do danego Utworu oraz prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do danego Utworu na nowym polu eksploatacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie dokonane nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.
10. W okresie obowiązywania Umowy, przed odbiorem poszczególnych Utworów, Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów oraz opracowań Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
11. Wykonawca zapewni sobie przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, oraz uzyska stosowne oświadczenia od podwykonawców. Do praw tych stosuje się ust. 1-10.²

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy w formie (dalej: „Zabezpieczenie”). Dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 12 do Umowy.

² Jeżeli umowa będzie wykonywana przy udziale podwykonawców;

2. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni Zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na istnienie i skuteczność Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
4. Wniesione Zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
5. Ustanowienie Zabezpieczenia nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego Zlecenia realizowanego w ramach Umowy stwierdzającego należyte jego wykonanie.
7. Zamawiający wymaga, aby do jego dyspozycji pozostała kwota 30% wysokości Zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji w zakresie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu roboczym po upływie tego okresu.
8. W przypadku nieutrzymywania Zabezpieczenia w wymaganej wysokości w trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie 5% wymaganego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
9. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany formy Zabezpieczenia i, o ile Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę formy zabezpieczenia, o której mowa w art. 451 ust. 2 PZP, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od ustanowienia oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia w formie zaakceptowanej uprzednio (pisemnie lub elektronicznie) przez Zamawiającego.
10. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczym kasy oszczędnościowo-kredytowej, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
11. W przypadku, gdy Zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczenia zbliża się do terminu jego ważności a brak jest podstaw do zwrotu Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu ważności Zabezpieczenia, do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy.
12. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

13. Dokument Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10, powinien być sporządzony w języku polskim, a w sytuacji gdy został sporządzony w języku obcym, wówczas taki dokument winien być przedłożony wraz z tłumaczeniem przysięgłym. Jeśli dokument poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Dokument będzie sporządzony i interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
14. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta, zmiany terminu realizacji Umowy lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy Zabezpieczenie, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni, ustawi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający może, aż do ustanowienia Zabezpieczenia, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie trwania Umowy zgodnie z art. 451 ust. 1 PZP.

§ 24

Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej przenosić praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. W razie zmian danych rejestrowych Wykonawcy, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt 4 Umowy, § 6 ust. 2 Umowy, § 8 ust. 14 Umowy, § 9 ust. 7 Umowy jak również zmiana osób i danych wskazanych w § 13 Umowy, która następuje poprzez elektroniczne powiadomienie drugiej Strony.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu Strony mogą

poddać go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

8. Korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
9. Strony zgadzają się na przysyłanie korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych ujawniony w Bazie Adresów Elektronicznych.
10. W każdym przypadku zastrzeżenia formy pisemnej w Umowie Strony są uprawnione do stosowania formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ ust. 1 Kodeksu cywilnego jako formy równoważnej formie pisemnej.
11. Spory między Stronami wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej i podpisano kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
13. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Upoważnienie Zamawiającego do działania w imieniu Dyrektora Generalnego
 - 2) Załącznik nr 2 wydruk KRS/CEIDG, ewentualnie pełnomocnictwo Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 4) Załącznik nr 4 – Opis robót
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Zlecenia
 - 6) Załącznik nr 6 – Polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej/inne dokumenty dotyczące ubezpieczenia (kopie)
 - 7) Załącznik nr 7 a – Wzór wykazu osób realizujących roboty
 - 8) Załącznik nr 7 b – Wzór Wykazu osób/osoby do kierowania robotami
 - 9) Załącznik nr 8 – Wzór Protokół odbioru
 - 10) Załącznik nr 9 – Wzór karty gwarancyjnej.
 - 11) Załącznik nr 10 – Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności
 - 12) Załącznik nr 11 – Klauzula informacyjna Wykonawcy
 - 13) Załącznik nr 12 – Dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia
 - 14) Załącznik nr 13 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: